

华南塑胶新材料新建项目施工总承包
(招标编号: SSASSA12502416)

入围筛选报告

华南塑胶新材料新建项目施工总承包

筛选小组

二〇二五年十二月十九日

目 录

一、工作回顾	2
1、工程概况	2
2、开标	3
3、入围筛选会时间及地点	3
4、参加入围筛选会议相关部门	3
5、入围筛选会监督小组	3
二、筛选小组组成情况	3
1、筛选小组的组建	3
2、筛选小组成员名单	3
3、筛选小组组长	4
三、澄清、说明事项纪要	4
四、入围筛选办法	4
五、推荐入围评标环节投标人	4

一、工作回顾

1、工程概况

- (1) 工程名称: 华南塑胶新材料新建项目施工总承包
- (2) 建设地点: 东莞市樟木头镇裕丰社区赤山村
- (3) 项目业主: 东莞港樟木头塑胶产业投资有限公司
- (4) 招标单位: 东莞交投置业有限公司
- (5) 招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司
- (6) 建设规模: 本项目的规划总用地面积为 45076.26 m², 总建筑面积为 135223.74 m², 最大单体建筑面积为 74485.88 m², 最大层数为 5 层, 最大高度为 48.70 米, 最大跨度为 23 米, 建设内容包括:
- ①1 号物流仓库, 地上 5 层, 建筑占地面积为 14538.21 m², 建筑面积为 74485.88 m², 规划高度 47.90 米, 最大跨度为 12.4 米, 为框架结构。
- ②2 号物流仓库, 地上 5 层, 建筑占地面积为 4959.90 m², 建筑面积为 25222.74 m², 规划高度 48.70 米, 最大跨度为 12.1 米, 为框架结构。
- ③3 号盘道、小型消防站、设备房、货物运输通道, 地上 5 层, 建筑占地面积为 8509.43 m², 建筑面积为 33633.92 m², 规划高度 41.70 米, 最大跨度为 23 米, 为框架结构。
- ④5 号办公楼, 地上 3 层, 建筑占地面积为 593.16 m², 建筑面积为 1845.74 m², 规划高度 19.35 米, 最大跨度为 8.5 米, 为框架结构。
- ⑤6 号消防控制室, 地上 1 层, 建筑占地面积为 38.28 m², 建筑面积为 35.46 m², 规划高度 3.75 米, 最大跨度为 6.9 米, 为框架结构。
- ⑥河道迁改: 建设河道长度约 346.717 米, 新建箱涵 C 长约 27 米, 新建雨水箱涵长约 125.63 米, 堤防级别为 4 级, 主要建筑物 4 级, 次要建筑物及临时建筑物 5 级。
- (7) 计划工期: 计划工期为 571 日历天, 计划开工日期为 2025 年 12 月 26 日, 计划竣工日期为 2027 年 7 月 19 日。
- (8) 本次招标项目的投资金额: 407,555,369.23 元。
- (9) 招标方式: 公开招标
- (10) 招标范围: 华南塑胶新材料新建项目施工总承包 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 包括但不限于: 1. 地基与基础工程, 2. 主体结构工程, 3. 室内外给排水工程, 4. 室内外电气工程, 5. 消防工程, 6. 抗震支架, 7. 暖通工程, 8. 电梯工程, 9. 智能化工程, 10. 室外工程 (含园建工

3、筛选小组组长

筛选小组组长为成员三。

三、澄清、说明事项纪要

无。

四、入围筛选办法

本次入围筛选办法采用票决法，具体筛选规则详见招标文件。

五、推荐入围评标环节投标人

推荐入围评标环节的投标人名单如下（排序不分先后）：

序号	投标人名称
1	中国建筑第七工程局有限公司
2	中国建筑第六工程局有限公司
3	中冶天工集团有限公司、广东建华盛建设工程有限公司
4	广西贵港建设集团有限公司
5	上海宝冶集团有限公司、广东京城建筑工程有限公司
6	中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司
7	中建三局集团有限公司
8	石家庄一建建设集团有限公司、中能建路桥工程有限公司
9	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司
10	中铁二局集团有限公司
11	中国建筑第四工程局有限公司、中铁一局集团有限公司
12	中国建筑第二工程局有限公司

13	天恩建设集团有限公司、中建地下空间有限公司
14	中国十七冶集团有限公司、广东衡太建设有限公司
15	广西农垦建设工程有限公司

以上结果依据入围筛选相关附表得出。

华南塑胶新材料新建项目施工总承包筛选小组

日期：2025 年 12 月 19 日

筛选小组全体成员签名：