

华南塑胶新材料新建项目施工总承包
(招标编号: SSASSA12502416)

入围筛选报告

华南塑胶新材料新建项目施工总承包
筛选小组
二〇二五年十二月十九日

目 录

一、工作回顾.....	2
1、工程概况	2
2、开标	3
3、入围筛选会时间及地点	3
4、参加入围筛选会议相关部门	3
5、入围筛选会监督小组	3
二、筛选小组组成情况	3
1、筛选小组的组建	3
2、筛选小组成员名单	3
3、筛选小组组长	4
三、澄清、说明事项纪要	4
四、入围筛选办法	4
五、推荐入围评标环节投标人	4

一、工作回顾

1、工程概况

- (1) 工程名称: 华南塑胶新材料新建项目施工总承包
- (2) 建设地点: 东莞市樟木头镇裕丰社区赤山村
- (3) 项目业主: 东莞港樟木头塑胶产业投资有限公司
- (4) 招标单位: 东莞交投置业有限公司
- (5) 招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司
- (6) 建设规模: 本项目的规划总用地面积为 45076.26 m², 总建筑面积为 135223.74 m², 最大单体建筑面积为 74485.88 m², 最大层数为 5 层, 最大高度为 48.70 米, 最大跨度为 23 米, 建设内容包括:
 - ①1 号物流仓库, 地上 5 层, 建筑占地面积为 14538.21 m², 建筑面积为 74485.88 m², 规划高度 47.90 米, 最大跨度为 12.4 米, 为框架结构。
 - ②2 号物流仓库, 地上 5 层, 建筑占地面积为 4959.90 m², 建筑面积为 25222.74 m², 规划高度 48.70 米, 最大跨度为 12.1 米, 为框架结构。
 - ③3 号盘道、小型消防站、设备房、货物运输通道, 地上 5 层, 建筑占地面积为 8509.43 m², 建筑面积为 33633.92 m², 规划高度 41.70 米, 最大跨度为 23 米, 为框架结构。
 - ④5 号办公楼, 地上 3 层, 建筑占地面积为 593.16 m², 建筑面积为 1845.74 m², 规划高度 19.35 米, 最大跨度为 8.5 米, 为框架结构。
 - ⑤6 号消防控制室, 地上 1 层, 建筑占地面积为 38.28 m², 建筑面积为 35.46 m², 规划高度 3.75 米, 最大跨度为 6.9 米, 为框架结构。
 - ⑥河道迁改: 建设河道长度约 346.717 米, 新建箱涵 C 长约 27 米, 新建雨水箱涵长约 125.63 米, 堤防级别为 4 级, 主要建筑物 4 级, 次要建筑物及临时建筑物 5 级。
- (7) 计划工期: 计划工期为 571 日历天, 计划开工日期为 2025 年 12 月 26 日, 计划竣工日期为 2027 年 7 月 19 日。
- (8) 本次招标项目的投资金额: 407,555,369.23 元。
- (9) 招标方式: 公开招标
- (10) 招标范围: 华南塑胶新材料新建项目施工总承包 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 包括但不限于: 1. 地基与基础工程, 2. 主体结构工程, 3. 室内外给排水工程, 4. 室内外电气工程, 5. 消防工程, 6. 抗震支架, 7. 暖通工程, 8. 电梯工程, 9. 智能化工程, 10. 室外工程 (含园建工

程、绿化工程、交通工程、围墙工程等），11. 河道迁改工程，12. 招标文件约定的其他施工内容等。注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件要求。

2、开标

- (1) 开标时间：2025年12月19日09时30分。
- (2) 开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（9）。
- (3) 参加单位及开标情况详见《评标收标会议情况记录表》、《招标工程投标及资审结果表》、《投标会现场应急情况处理表》。
- (4) 本项目通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人19家，在开标会上招标人及招标代理将所有通过交易系统辅助审查且解密成功的投标文件(不含技术部分)打包并导入筛选系统。

3、入围筛选会时间及地点

- (1) 入围筛选会时间：2025年12月19日16:40时至2025年12月19日19:30时。
- (2) 入围筛选会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（19）。

4、参加入围筛选会议相关部门

东莞交投置业有限公司（招标人）

深圳交易咨询集团有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市东莞公证处（公证机构）

5、入围筛选会监督小组

监督小组成员：_____。

二、筛选小组组成情况

1、筛选小组的组建

本项目招标人根据招标文件规定，组建了华南塑胶新材料新建项目施工总承包（招标编号：SSASSA12502416）的筛选小组，筛选小组成员人数确定为5人。

2、筛选小组成员名单

2025年12月19日16:10时，在东莞市公共资源交易中心开标室（9）从备选人员共10人中随机抽取5人，参加本工程的入围筛选工作。

筛选小组成员名单：成员一、成员二、成员三、成员四、成员五。

3、筛选小组组长

筛选小组组长为成员三。

三、澄清、说明事项纪要

无。

四、入围筛选办法

本次入围筛选办法采用票决法，具体筛选规则详见招标文件。

五、推荐入围评标环节投标人

推荐入围评标环节的投标人名单如下（排序不分先后）：

序号	投标人名称
1	中国建筑第七工程局有限公司
2	中国建筑第六工程局有限公司
3	中冶天工集团有限公司、广东建华盛建设工程有限公司
4	广西贵港建设集团有限公司
5	上海宝冶集团有限公司、广东京城建筑工程有限公司
6	中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司
7	中建三局集团有限公司
8	石家庄一建建设集团有限公司、中能建路桥工程有限公司
9	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司
10	中铁二局集团有限公司
11	中国建筑第四工程局有限公司、中铁一局集团有限公司
12	中国建筑第二工程局有限公司

13	天恩建设集团有限公司、中建地下空间有限公司
14	中国十七冶集团有限公司、广东衡太建设有限公司
15	广西农垦建设工程有限公司

以上结果依据入围筛选相关附表得出。

华南塑胶新材料新建项目施工总承包筛选小组

日期：2025年12月19日

筛选小组全体成员签名：